

Согласовано:

Директор ООО ФСК «Энерго Строй»

/М.В. Потапова

« »

2026г.

Утверждаю:

Приказом Павловского АТУ
Администрации Павловского МО

/ С.А.Тарасов

« »

2026г.

План подготовки к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

Здания Павловского административно-территориального управления
администрации Павловского МО
(наименование организации)

1. Общие сведения:

1.1. Объект подготовки к ОЗП здание Павловского АТУ администрации Павловского МО

1.1.1. Адрес объекта Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Коммунистическая, д.1а

1.1.2. Год постройки 1896

1.1.3. Площадь объекта 713 м2

1.1.4. Материал стен кирпичные

1.1.5. Теплоснабжающая организация ООО ФСК «Энерго Строй»

1.1.6. Наличие прибора учета тепловой энергии не имеется

1.1.7. Наличие элеватора/ теплового пункта нет

1.1.8. Система отопления закрытая

1.1.9. Система ГВС не имеется

1.1.10. Материал трубопроводов системы отопления ПВХ

1.1.11. Теплоснабжение производится от котельной ООО ФСК «Энерго Строй» г. Павлово ул. Советская, д.24

1.2. Объект подготовки к ОЗП здание Павловского АТУ администрации Павловского МО

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

Отопительный период	Продолжительность отопительного периода, дни	Средняя температура наружного воздуха, □	Объем потребленной тепловой энергии Гкал	
			по ПУ	Фактическая величина при отсутствии ПУ
2025-2026				
2024-2025	216	1,47□	139,07	
2023-2024	216	-1,73□	156,19	
2022-2023	211	-1,11□	150,56	

2.1. Случаи утечек, дефектов, аварий на системе теплоснабжения объекта нет

2.2. Случаи перерывов в поставке теплоносителя нет

2.3. Случаи снижения параметров теплоносителя (давление, температура) нет

2.4. Случаи обращения в теплоснабжающую организацию из-за снижения параметров теплоносителя нет

2.5. Количество выполненных теплоснабжающей организацией перерасчетов из-за снижения параметров теплоносителя нет

3. Организационные мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный (должность)	Примечания
1	Создание комиссии по подготовке к ОЗП	05.05.2026	Начальник Павловского АТУ	
2	назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	01.06.2026	Начальник Павловского АТУ	
3	утверждение эксплуатационных и (или) производственных инструкций	01.06.2026	Начальник Павловского АТУ	
4	сверка расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность)	01.08.2026	Начальник Павловского АТУ	

4. Технические мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный (должность)	Примечания
1	ревизия (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	01.06.2026	Заместитель начальника Павловского АТУ	
2	осмотр объектов системы теплоснабжения на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии.	01.06.2026	Заместитель начальника Павловского АТУ	
3	Промывка системы теплоснабжения, (проводится в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации)	01.06.2026	Заместитель начальника Павловского АТУ	
4	Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
4.1.	Визуальный осмотр теплового контура здания	01.06.2026	Заместитель начальника Павловского АТУ	

2.1. Случаи утечек, дефектов, аварий на системе теплоснабжения объекта нет

2.2. Случаи перерывов в поставке теплоносителя нет

2.3. Случаи снижения параметров теплоносителя (давление, температура) нет

2.4. Случаи обращения в теплоснабжающую организацию из-за снижения параметров теплоносителя нет

2.5. Количество выполненных теплоснабжающей организацией перерасчетов из-за снижения параметров теплоносителя нет

3. Организационные мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный (должность)	Примечания
1	Создание комиссии по подготовке к ОЗП	05.05.2026	Начальник Павловского АТУ	
2	назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	01.06.2026	Начальник Павловского АТУ	
3	утверждение эксплуатационных и (или) производственных инструкций	01.06.2026	Начальник Павловского АТУ	
4	сверка расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность)	01.08.2026	Начальник Павловского АТУ	

4. Технические мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный (должность)	Примечания
1	ревизия (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	01.06.2026	Заместитель начальника Павловского АТУ	
2	осмотр объектов системы теплоснабжения на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии.	01.06.2026	Заместитель начальника Павловского АТУ	
3	Промывка системы теплоснабжения, (проводится в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации)	01.06.2026	Заместитель начальника Павловского АТУ	
4	Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
4.1.	Визуальный осмотр теплового контура здания	01.06.2026	Заместитель начальника Павловского АТУ	